

7 дней

Итоги

Все смешалось на минувшей неделе. Слово лето, дав нам короткую передышку, с размахом зашвырнуло в самую гущу событий. Из которых, увы, трагические вновь занимали первые полосы газет и открывали выпуски телевизионных новостей. На юге России пропал вертолет, на севере затонула старая подлодка с экипажем, взорвана электричка под Кисловодском. Траур гуляет по России, как черная вдова, которая кого ни коснется — везде смерть и горе. Вот с затонувшей лодкой теперь разбираются — почему люди оказались внутри ржавого корпуса, почему лодку отправили в шторм, почему ее не сопровождали суда? Разберутся, наверное, и с «Халатирскими авиасервисами», но станем ли мы все после этого уверенней, что деньги, власть, дружеские отношения или просто жизнь «на авось» в любой момент не породят новой трагедии? Учим мы этот урок, учим, а как экзамен — так все двойка.

На этом затемненном — не хочется говорить черным — фоне как-то странно выглядит показательное участие высоких официальных лиц то в покорении Эльбруса, то в учениях по освобождению условно захваченных террористами судов, то еще в чем-нибудь не менее увлекательном. Что лично до меня, то я предпочла бы, чтобы на улицах было побольше постовых, в городе — участковых, а во всех сферах нашего бытия — поменьше элементарного бардака. Вот начался учебный год, и улицы заполнились школьниками. Труднее для ГАИ — молодым так же — учат детей правилам дорожного движения, но кто научит взрослых людей вести себя прилично на дорогах? И ладно бы — только на дорогах. Так ведь в областном центре уже и по тротуарам ходить невозможно. На улице Ленина, начиная прямо от здания областного УВД, водители устроили себе на обочинах стоянки — и ничего, все спокойно. Машины заползают прямо на тротуар возле школы № 13 — и тоже ничего. Какие учения, какие грозные приказы нужны, чтобы дать пешеходам возможность не уворачиваться от наглой машины хотя бы в зоне, которая отведена специально для них? Может, начать нам следует не с показательных выступлений силовиков, а попросту с кропотливой ежедневной работы по наведению порядка на самом простом, бытовом уровне?

Однако, думаю, не до приземленных вопросов сейчас большей части нашего бомонда. 7 сентября стартовала выборная кампания депутатов Госдумы, а сахалинцев ожидает еще и кампания по выборам губернатора. Кто вступит в борьбу за обладание высокой должностью, мы очень скоро узнаем. Но будет присутствовать в этой борьбе один нюанс. Волна комплиментарности, поднятая в ряде областных СМИ по отношению к погибшим, ставит многих будущих кандидатов в ситуацию, когда подвергнуть даже малейшему сомнению сделанное прежней командой — политической смерти подобно. Собственно, заклинания по поводу опасности смены прежнего курса — это уже полноценная предвыборная кампания. Хотя, если вдуматься, чего уж так бояться, если курс был выверен, отработаны и закреплены в правовых рамках механизмы его реализации, рассчитаны экономические выгоды и существует долгосрочная стратегия? И разве области, кроме закрепления уже начатого, не нужны свежие идеи, новые подходы к старым проблемам? Но, судя по всему, предстоящие выборы рискуют превратиться в дилемму: тризну с клятвами в верности безвременно ушедшим. Вопрос только — нужно ли это им и нужно ли это нам? Дайте их душам успокоиться, дайте успеть всем нам и совершить трезвый, разумный, не основанный на кликушестве выбор.

В. ВАСИЛЕНКО.

Начались отключения света

Энергетика

О том, что без предупреждения потребителей на Сахалине начались отключения в подаче света, мы вчера узнали от глав районных администраций.

— Честно говоря, замучили нас энергетики, — в сердцах говорит мэр Анивского района Н. Петров. — Звонят мне в субботу, воскресенье люди, пытаются узнать, почему на 5 часов крадут вырубается свет, а я и сам не в курсе. Дозвониться же в выходные до руководства энергоснабжения нет никакой возможности. Это при том, что в районе — 16 крупных холодильников. На один из них как раз завезли большое количество морепродуктов. И что же, гробить их? А ведь еще работают и цеха по переработке морского гребешка, который надо сразу заморозить. Но как, если всю минувшую ночь не было энергии? И, повторю, никто заблаговременно не предупредил о грядущих катаклизмах. Не было, к счастью, и стихийных бедствий. Подобное отношение к потребителям не выдерживает никакой критики. Кто будет покрывать убытки — моральные и материальные? И как после этого энергетики могут требовать своевременной оплаты за свет, если сами не выполняют элементарных обязательств?

Возмущение переполняло и мэра Холмского района А. Густо. — С минувшей пятницы у нас вдруг разразился настоящий энергокризис. Обесточились холодильники, овощехранилища — я уже не говорю о жилых домах. К примеру, около двух суток энергия отсутствовала в Костромском, не намного лучше ситуация в Пятиречье и других населенных пунктах.

Мэр областного центра Ф. Сидоренко продолжает:

— Ограничения в подаче света уже достигают 40 мегаватт. И связано это не столько с ремонтными операциями, которые почему-то пришлось на осень. Энергии нет из-за отсутствия угля на Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 и особенно — на Сахалинской ГРЭС. По этой же причине не могут дать в город и горячую воду. А тут еще при испытаниях не выдержала седьмая теплостоя. Нет и четкой линии в руководстве энергоснабжения — избранный собранием акционеров гендиректор Е. Тришин отправлен почему-то в отпуск. А то, что делает новое руководство из Владивостока, понять невозможно. С одной стороны, продолжают «наезд» из-за якобы имеющихся неплатежей. С другой — по ряду предприятий, если сделать сверку, выясняется, что энергетики им сами больше должны. Мы взяли, например, 200-миллионный муниципальный заем. Я предложил «Сахалинэнерго» из него сразу 78 миллионов — в том числе в счет будущих платежей социальной сферы — до конца года. Берите, покупайте уголь! Но они вдруг отказались: исполняющий обязанности руководителя компании Е. Богданец заявил, что им авансы не нужны, платите по счетам. И тут же идут за банковским кредитом, который ляжет на тарифы. А проблемы растут на пустом месте. Скажем, договорился через областную администрацию, чтобы компания «Сахалинские угольные ресурсы» в счет нашего долга поставила энергетикам топливо на 30 миллионов рублей. И снова последовал отказ. Зато на острове начинается рукотворный

энергокризис. Как все это по-настоящему?

В администрации области автору этих строк пояснили, что уголь не поставлялся на электростанции в течение двух месяцев. И результат, как видим, не мог не сказаться.

— Правда, уголь есть на складах у добывающих компаний, — заметил и. о. начальника управления топлива, энергетики и недропользования администрации В. Мотин. — Сейчас энергетики решают проблему выплаты долгов угольщикам (а это около 360 миллионов рублей). И топли-

во с сегодняшнего дня должно пойти на станции. До 1 октября надо завести 106 тысяч тонн на текущие потребности. Да еще 120 тысяч накопить. Только бы справилась транспортная система...

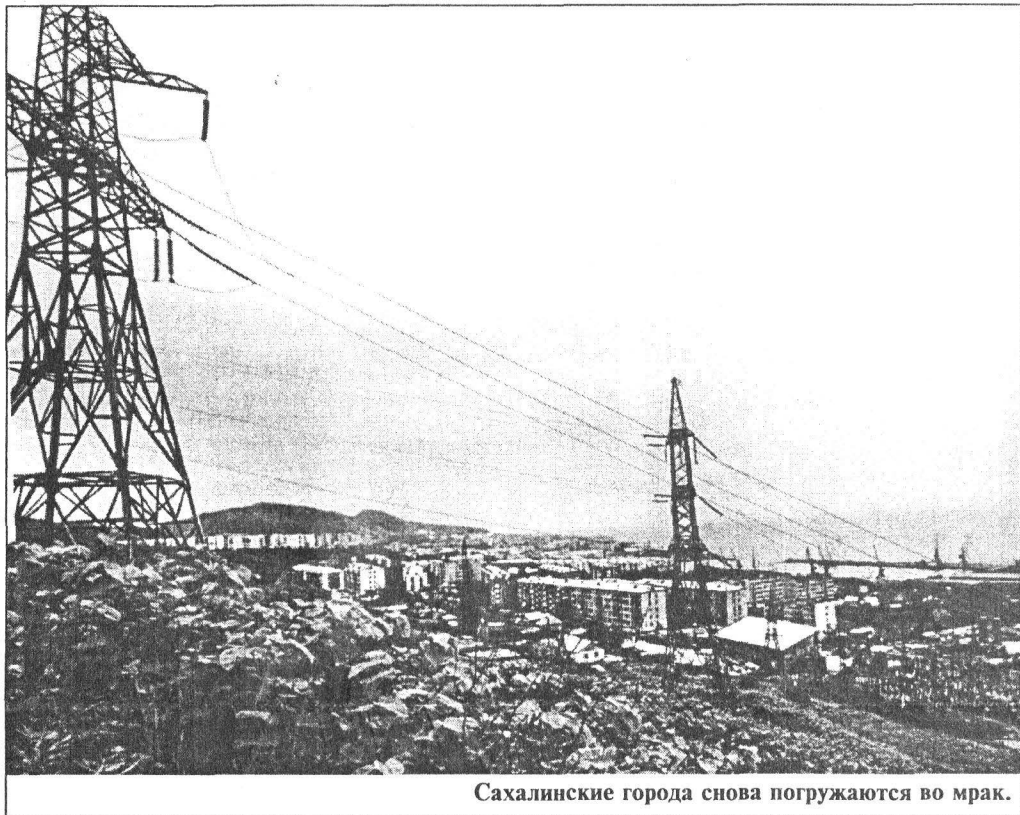
Тем временем пресс-служба «Сахалинэнерго» сообщила, что компания взяла 150-миллионный кредит в «Банке Москвы» — под гарантию администрации. А задолженность потребителей превышает 650 миллионов рублей. И добавляет, что с 9 по 11 сентября планируется ремонт на подстанции «Тымовская-

200 кВ». В связи с этим Ногликская ГЭС будет работать изолированно. На этот период будут введены ограничения в подаче света потребителям — с 18.30 до 22 часов 30 минут. А 11 сентября энергию не получат Тымовский и Александровск-Сахалинский районы — с 8.30 до 17 часов...

Но остаются вопросы: почему вновь приходится наступать на старые грабли? И кто виноват, что в лучшие летние месяцы мы и топлива не накопили, и основные ремонтные операции не завершили? Только ли потребители-должники?..

Когда писались эти строки, стало известно, что сравнительно недавно назначенное руководство ОП «Энергосбыт» заменено. Также на приморские кадры. Комментарии в «Сахалинэнерго» нам получить не удалось. Во всяком случае, пока.

В. КУЛЬБАКОВ.



Сахалинские города снова погружаются во мрак.

Курьер

5 сентября

В СТРАСБУРГ, «НА СУД»

Руководитель общественного правозащитного центра Сахалинской области М. Куперман в рамках проекта «Защита индивидуальных прав граждан» получил приглашение посетить Страсбург, где находится Европейский суд по правам человека.

Юридикация Европейского суда с 1998 года распространяется и на нашу страну, поскольку руководство РФ ратифицировало соответствующую конвенцию. Ранее после обращения сахалинцев в областной правозащитный центр М. Куперману уже приходилось направлять соответствующие документы в Страсбург. В этом городе в течение недели наш земляк познакомится с работой Европейского суда.

И СВЕТЛО, И ТЕПЛО

Нынешний учебный год ученики тымовской средней школы № 1 встретили в светлых классах с новыми окнами. Еще в апреле из средств регионального общественного фонда «Сахалин — XXI век» на ремонт этой самой большой в районе школы было выделено 4,8 млн. руб. Предложение губернатора И. Фархутдинова заменить в учебном корпусе старые оконные рамы стало реальностью после конкурсных торгов, проведенных областным департаментом образования. Выигравшие конкурс специалисты фирмы «Окна Сахалина» качественно и в срок выполнили работу.

ВЫТАЩИЛИ ИЗ ОГНЯ

Примерно в 19 часов в Поронайске начался пожар в одной из квартир 5-этажного дома, расположенного на улице Театральной. Сотрудники противопожарной службы прибыли на место происшествия оперативно.

Именно они спасли жизнь 44-летнему жителю города, вытащив его из горящей квартиры. Сейчас житель Поронайского с тяжелыми ожогами находится в больнице, его квартира значительно пострадала от огня. К беде привело курение в нетрезвом виде.

МАНЯЩИЕ ОСТРОВА

В Южно-Курильске в краеведческом музее открылась персональная выставка 64-летнего художника С. Шикотана А. Шидловского «Манящие острова». На суд зрителя представлено 25 работ, воспевающих красоту Шикотана и Кунашира.

Это далеко не первая персональная выставка шикотанского художника. Его работы не раз могли увидеть жители областного центра, различных городов Дальнего Востока. В 1999 году А. Шидловский принял участие в экспозиции работ ассоциации художников азиатских стран в Японии. После этого картины нашего земляка побывали на выставках во Франции, США и Финляндии.

ДАЛЕКО НЕ УШЛИ

Примерно в 14 часов сотрудники уголовного розыска южно-сахалинского управления внутренних дел обратили внимание на трех мужчин, которые крутились возле стоящей иномарки «Тойота-Харьер». Происходило это на перекрестке улиц Амурской и К. Маркса, а за рулем сидела женщина.

В тот момент, когда она отвлеклась, один из парней открыл боковую дверь и выхватил лежащую на сиденье сумочку. Как потом выяснилось, находились там портфери тысяч рублей и документы. Вся троица поспешила в свою машину, чтобы побыстрее покинуть это место. Однако преследовавшие их сотрудники угро, дождавшись остановки «воровского» автомобиля, задержали всех троих воров. Ими оказались безработные жители областного центра в возрасте 33, 22 и 18 лет. Деньги и документы возвращены потерпевшей.

6 сентября

ДЛЯ ПУЩЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В Томари создано новое муниципальное коммунальное предприятие «Томари». В его функции входит обслуживание 16-ти многоквартирных домов. Сейчас это МУП работает по системе отопления и водоснабжения и утепления фасадов зданий. Отремонтированы системы отопления в четырех домах, еще столько же планируется привести в порядок к отопительному сезону.

В администрации МО пояснили, что МУП «Томари» — одно из трех структурных подразделений управляющей компании, возглавляет которую вице-мэр. Подобные предприятия действуют в поселках Черемшанка, Пензенское и Ильинский. МУП «Томари» создано на базе бригады предпринимательницы В. Шпанко. На взгляд мэра, такая организация работы ЖКХ должна быть более эффективной.

«ЛОКОМОТИВ» УСКОРИЛ ХОД

В Южно-Сахалинске на стадионе «Космос» в матче чемпионата области по футболу среди команд первой группы встречались «Локомотив» и «Океан» из Невельска. Железнодорожники победили со счетом 3:0.

Благодаря этой победе «Локомотив» поднялся на третью строчку в турнирной таблице. А в чемпионате среди команд второй группы начался финальный турнир. Среди сыгранных матчей можно отметить игру в Корсакове между лидерами — «Моринфлотом» и «Канонирами» из Тарана. Итог поединка — 1:1.

7 сентября

ЕЩЕ БЫ И ОСЕНЬ ПРОДЕРЖАТЬСЯ

С 26 августа в таежных угодьях северо-восточнее поселка Первомайское, что в Смирныховском районе, действует лесной пожар, распространившийся на площади 70 гектаров.

Как сообщили в областной госслужбе, в минувшую пятницу распространение огня здесь удалось остановить — по периметру выжженных размеров кострище оперативно минерализованными полосами. В понедельник полной ликвидации пожара были заняты 10 работников лесной охраны, бульдозер, трактор, пожарная машина.

С начала пожароопасного сезона в островных лесах зарегистрировано более 120 загораний. Однако специалисты не исключают, что это количество может еще увеличиться — в лесах довольно сухо.

В. ЕЛИСЕЕВ, О. МОТОВИЛОВА, Н. ПОГОДАЕВА, А. СТОЛЯРОВ, Я. САФОНОВ, П. КАМОВ.

74-42-22 • 74-42-24 • 74-42-28

Опять стреляли

Вот это «улов»!

В воскресенье в исключительной экономической зоне России в районе мыса Анива задержано судно с грузом крабовой продукции, стоимость которой, по самым скромным подсчетам, превышает полтора миллиона долларов.

По информации пресс-центра Тихоокеанского регионального пограничного управления ФСБ России, ПТР «Микон» под флагом Панамы с российским экипажем на борту пытался не подчиниться законным требованиям пограничников об остановке и приеме на борт осмотровой группы. Капитан транспортного рефрижератора вышел на связь и сообщил, что имеет указание судовладельца

следовать за пределы исключительной экономической зоны России и не останавливаться. Заставить экипаж судна подчиниться требованиям стражей границы смогла лишь предупредительная стрельба. Осмотровой группе быстро стало ясно, почему капитан рисковал жизнью своего экипажа: на борту судна находилось более 210 тонн варено-мороженой конечностей краба, перегруженных с находящейся в розыске РШ «Сангар» (флаг Камбоджи). Лицензии и разрешения на промысел отсутствовали. Вчера вечером «Микон» должен был быть отконвоирован для разбирательства в порт Корсаков.

Поздно вечером 7 сентяб-

ря в бухте Изо острова Монерон патрульный катер «Дозорный» сил морской охраны ТОРПУ ФСБ России осматривал рыболовный сейнер «Сухополь» (порт приписки Невельск). На борту обнаружено 625 особей трепанга, добытого без разрешения, 20 комплектов вололазного снаряжения и 30 кислородных баллонов, 2 резиновые и 1 пластиковая лодка. Кроме этого, на судне находился человек без каких-либо документов. За нарушение правил промысла и пограничного режима сейнер задержан и под конвоем прибыл в порт Невельск для разбирательства.

П. ОСИН.

Бензин подорожал

Неприятно удивил сахалинцев новый рост цен на автомобильное топливо. В минувшие выходные дни на АЗС острова цены в среднем возросли на 1 — 1,5 рубля, и популярный бензин марки А-92 стоит от 12,5 до 13,5 рубля за литр. Также поднялись цены и на дизельное топливо.

На автозаправочных станциях ОАО «НК «Роснефть» — Сахалинморнефтегаз» отпуск

топлива производится только по кредитным карточкам финансового-кредитных учреждений, имеющих с компанией партнерские отношения. На одной из заправочных станций корп. ИТАР — ТАСС пояснили, что эта мера вынуждена, так как в цистернах иссякают запасы топлива из-за прекращения его поступления с материка — с Хабаровского НПЗ компании «Роснефть».

Ситуацией незамедлительно воспользовались мелкие и средние топливные предприятия, поставившие бензин из Сибири, а также с небольшого сахалинского НПЗ компании «Петросох». На их бензоколонках цены на топливо марки А-92 составляют 13 — 13,5 рубля за литр.

П. ЦЫРЕНДОРЖИЕВ, корп. ИТАР — ТАСС.

ОАО «НК «Роснефть» — Сахалинморнефтегаз» — 75 лет

Администрация Сахалинской области и Сахалинская областная Дума сердечно поздравляют коллектив и ветеранов ОАО «НК «Роснефть» — Сахалинморнефтегаз» с профессиональным праздником и знаменательным событием в жизни общества — 75-летием со дня образования!

ОАО «Роснефть» — Сахалинморнефтегаз» было и остается ведущим многопрофильным нефтегазодобывающим предприятием Дальнего Востока.

Ваше предприятие прошло большой и славный путь от образованного в 1928 году треста общесоюзного значения «Сахалиннефть» до современного акционерного общества, от добычи нескольких тонн нефти в сутки на Охинском промысле до разработки первого морского месторождения на шельфе Сахалина с применением уникальных методов.

Создание и становление предприятия явилось героическим трудовым подвигом многих поколений нефтяников, которые в невероятных условиях и суровых условиях севера острова открыли и освоили десятки месторождений нефти и газа, наращивали

объемы их добычи, настойчиво внедряли новые достижения науки и техники для повышения эффективности производства.

Нет сомнения в том, что ваш многотысячный коллектив будет и впредь трудиться с полной отдачей сил и выйдет на более высокий уровень своего развития при разработке новых морских нефтепромыслов.

Примите искреннюю благодарность за большой вклад в развитие экономики области и увеличение благосостояния сахалинцев.

Желаем всем членам коллектива и его ветеранам крепкого здоровья, счастья, благополучия и дальнейших успехов в работе!

И. МАЛАХОВ, исполняющий обязанности губернатора области.

В. ЕФРЕМОВ, председатель Сахалинской областной Думы.

Г. ПАВЛОВА, директор департамента нефтегазового комплекса Сахалинской области.

Спасли от верной гибели

Происшествие

Опоздай на минуту-другую спасатели ЦСС в Охотском, субботний отдых на озере Тунайча для 42-летнего жителя сахалинца завершился бы трагически.

Три резиновые лодки начальник спасательной станции В. Игнатьев и его коллеги, совершавшие патрульное обследование акватории Тунайчи, заметили в трехэтажном мысе Бауэра. Находившиеся на них несколько человек спокойно себе рыбачили. Спасатели на катере «Стрела-2» преследовали дальше. Рейд складывался для них спокойно, пока не взяли обратный курс на базу. Напротив мыса Бауэра они еще издали заметили перевернутую резиновую лодку, рядом с ней отчаянно буйтался в воде человек. Две же другие резиновые лодки уже практически пристали к берегу. Спасательный катер резко изменил курс.

Вовремя успели В. Игнатьев и его товарищи выхватить из воды незадачли-

вого рыбака. Как оказалось, его неосторожность при выборке якоря привела к оверкилю немудреного плавсредства. Очужившись в довольно холодной воде, пострадавший к тому же запутался в якорном канате. Он потерял сознание, когда уже был на борту «Стрелы-2». Спасателям пришлось на деле продемонстрировать свои навыки оказания первой медицинской помощи. Окончательно пришел в себя едва не утонувший жителя сахалинца на берегу, где расположилась на отдых его товарищи. При всем желании оказать реальную помощь в критической ситуации они бы не успели.

Как сообщил начальник центральной спасательной станции в Охотском, в нынешнем году происшествий с трагическим исходом на Тунайче не зарегистрировано. При этом В. Игнатьев постучал по дереву...

П. ОЧЕРОВ.

Жилье для пострадавших

Только что стало известно

Правительство РФ предоставило жилье для пострадавших в результате циклона, обрушившегося на Сахалин 2 — 3 сентября 2002 года. Премьер-министр М. Касьянов поручил министру РФ выдать до конца текущего года Сахалинской области 11 государственных жилищных сертификатов для граждан Невельского района, лишившихся в результате этого стихийного бедствия жилья. Об этом корп. ИТАР —

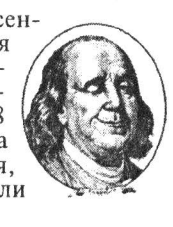
ТАСС сообщили в департаменте правительственной информации.

В начале сентября прошлого года тайфун «Руса», трансформировавшийся в циклон, бушевал над Японским архипелагом, Корейским полуостровом, Приморьем и Сахалином. Там шли проливные дожди, а скорость ветра достигала 27 метров в секунду.

(ИТАР — ТАСС).

Деньги

Центральный банк РФ установил с 8 сентября курс рубля в размере 30,6844 рубля за доллар США и 26,2596 рубля за сто японских иен. Доллар после выходных подорожал на 0,0448 рубля, сто иен — на 0,0338 рубля. Вчера в обменном пункте банка «Итуруп» доллар продавали за 30,85 рубля, покупали за 30,55 рубля. Сто иен продавали за 26,26 рубля, покупали за 23 рубля.



Система программ ИС-ПРЕДПРИЯТИЕ

Бухгалтерия 7.7 — Торговля 7.7 — Зарплата 7.7

Локальные, сетевые, комплексные, SQL-версии. Продажа программных продуктов 1С. Доставка. Установка. Настройка. Внедрение. Послепродажное обслуживание. Консультации.

ООО «ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Южно-Сахалинск, Хабаровская, 43. Тел. 42-44-87.

ИС: ФРАНЧАЙЗИНГ

Комплексное обслуживание по договору программному обеспечению

Плохого не посоветуем Как не нарваться На «грязную» квартиру

Без посредников

Стоит ли покупать квартиру самому, если у вас появились на нее деньги, — вопрос сложный и неоднозначный.

Покупка недвижимости — шаг серьезный и требует не только наличия кругленькой суммы, но и очень тщательного подбора квартиры. К сожалению, совершая любую сделку с недвижимостью, вы подвергаете огромному риску свои деньги: не факт, что даже при удачной покупке квартиры через некоторое время она у вас не будет изъята.

Рынок вторичного жилья — для многих единственный способ покупки квартиры. Во-первых, квартиры из вторых рук, естественно, дешевле, нежели в новостройках, во-вторых, за цену одноквартирной квартиры в новом доме можно купить хорошую «двушку» или даже «трешку» на вторичном рынке жилья. Но...

Если продавец явно без психических расстройств, по лучше перебраться. Потом может возникнуть ситуация, что на вас подадут в суд, так как продавец в момент сделки не отдавал отчет о совершаемых действиях. И квартира по закону вернется к бывшему владельцу.

Если вы нашли подходящий для вас вариант квартиры, то для того чтобы, пока вы размышляете о будущей сделке и подготавливаете всевозможные документы, ваш продавец не продал квартиру кому-то другому, придется внести за нее зное количество денег. К этому вопросу тоже нужно подойти серьезно, вдруг ваш задаток уйдет к продавцу, а квартиру в дальнейшем вы не получите. Деньги заплачены, подтверждающих документов нет, а под честное слово вам ни один суд не поможет.

Передача денег должна оформляться специальным соглашением в письменном виде. Обычная расписка в этом случае не подойдет. В документе должны быть оговорены права и обязанности продавца и покупателя. Должна быть указана точная сумма задатка, за какую квартиру он выдается (адрес, площадь, на каких основаниях). Покупатель указывает срок, в который квартира будет выкуплена и по какой цене, а продавец обязуется до этого срока квартиру никому не показывать и не продавать. Также в документе оговариваются штрафные санкции, в случае если кто-то нарушит свои обязательства.



Рис. В. ШИЛОВА.

Вы отказались от услуг риэлторской компании и решили сами заняться покупкой квартиры. По объявлению или через знакомых вы нашли долгих скитаний по различным точкам потенциального жилья наконец-то нашли идеальный вариант для своего будущего места жительства. Вас устраивает район, где находится будущая квартира, количество ее квадратных метров, а главное — цена. Продавец, милая женщина, за чашечкой чая рассказала о всех плюсах и небольших минусах ее собственности, показала различные документы. Одним словом, осталось только сделку заключить. Но, как говорится, рано радуется. В дальнейшем может оказаться, что у милой женщины, возможно, муж «отдыхает» в местах лишения свободы и со дня на день вернется домой, а может, у нее и вовсе квартира под арестом или хозяйка внесла квартиру в качестве залога. Для того чтобы не возникло никаких осложнений и сделка со временем не была аннулирована, придется провести целое расследование, обегать огромное количество инстанций и добыть целую стопку свидетельств, договоров, справок и выписок. И так, с чего начать?

У продавца должны иметься в наличии документы, подтверждающие его право собственности. Во-первых, это свидетельство о государственной регистрации прав в соответствии с законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», договор передачи квартиры и свидетельство о собственности на жилище, договор купли-продажи, мены, дарения. В органе по регистрации прав на недвижимое имущество нужно получить сведения о том, не находится ли квартира под арестом, запретом, не заложена ли она. Если владелец вашей будущей квартиры одинок, то вы должны убедиться, не состоит ли он в браке в момент покупки квартиры. И если окажется, что супруг существует, то необходимо его нотариально заверенное согласие. Если владелец квартиры один, то необходимо заявление о том, что он не состоит в браке на момент покупки квартиры и не состоит в браке во время совершения этой сделки.

Нужно и так, на всякий случай, поговорить с соседями и местным участковым, разузнайте о жителях этой квартиры. Может, что-то неприятное выяснится. Может, кто-то в тюрьме посидит или по своему поведению туда очень стремится...

Самая серьезная заминка в покупке жилья из вторых рук может возникнуть, если в желаемой квартире прописаны несовершеннолетние дети. Для того чтобы состоялась сделка с жильем, где прописан ребенок, нужно согласие органов опеки и попечительства на совершение сделки, если она затрагивает права несовершеннолетних детей.

Если вы не уверены в выборе именно этой квартиры, то задаток лучше не отдавать, а продолжать искать лучший вариант. Если же вас все устраивает, задаток отдан, дата сделки назначена, то остается последний ответственный шаг — заключение сделки купли-продажи.

Удачной покупки!

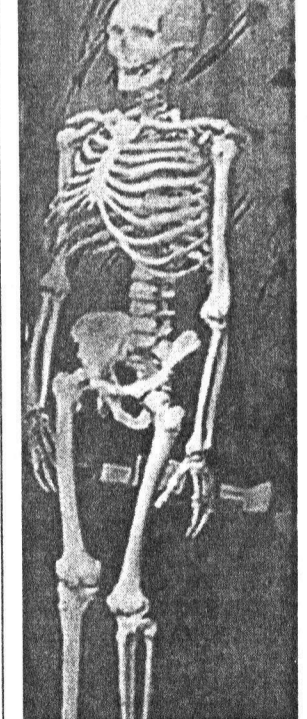
О. ПЕТРОВА.

Личный досмотр

Неприятная процедура

В аэропорту был подвергнут тщательной процедуре личного досмотра. Никаких оснований для этого у таможенников не было, и они так ничего и не нашли. Какие основания предусмотрены законом для личного досмотра? И именно ли я право отказывать от досмотра или обжаловать действия таможенников?

Е. А. Несмотря на то, что личный досмотр является в соответствии со ст. 189 Таможенного кодекса «исключительной формой таможенного контроля», на практике никаких оснований для его проведения не нужно. Для принятия решения о личном досмотре достаточно «обнаружения должностными лицами таможенного органа любых признаков, прямо или косвенно указывающих на то, что физическое лицо скрывает при себе и не везет товары».



К личному досмотру готов.

Решение о личном досмотре принимает начальник таможенного органа. Перед проведением досмотра человек должен быть ознакомлен с его правами и обязанностями, осмотр проводится в присутствии понятых, а по результатам досмотра составляется протокол. Подробное изложение процедуры личного досмотра и обязанностей сторон содержится в специальной инструкции (утв. приказом ГТК от 22 сентября 1997 г. № 569). Отказ человека от личного досмотра не предусматривает, это действие будет рассматриваться как сопротивление таможенным органам. Если при проведении досмотра были нарушены правила его проведения, то вы можете обжаловать действия таможенников в суде.

Как в воду канул

Что делать, если пропал кто-то из вашей семьи?

Во-первых, сразу же заявить о пропаже в милицию. Не надо ждать трое суток — а вдруг отыщется? Обратиться за помощью нужно в момент, когда вы заподозрили что-то неладное. Кстати, поводом для отказа приема заявления не является отсутствие фотографии пропавшего лица.

Если за три месяца поиски не дадут результатов, то «по-терянку» объявляют в федеральный розыск. А спустя пять лет дело приостанавливается.

Через год после исчезновения можно добиться через суд признания его «безвестно отсутствующим», что дает родственникам право на получение пособия по потере кормильца. Если пропавший не находится в течение 15 лет, розыскное дело прекращается, а потерявшегося из «безвестно отсутствующего» переводят в категорию «умершего». Правда, бывали случаи, когда признанные умершими граждане неожиданно воскресали. Надоела, к примеру, человеку пресная семейная жизнь, он взял, не сказав никому ни слова, и уехал куда-нибудь на Колыму на золотые прииски. А лет через двадцать умудренный опытом, с нажитым капиталом вдруг возвращается в родные места, дескать, по-стальгия замучила. Таких, внезапно воскресших, из категории «умерших» в «живые» переводит суд.

Ау!

В лесу можно и заблудиться

Осенью многие ходят в лес по ягоды, по грибы. Но эти приятные заготовительные вылазки на природу сопряжены с определенным риском: в лесу можно и заблудиться.

Если же со всех сторон вас обступил темный лес, попытайтесь восстановить в памяти ваш путь. Направление можно определить, если вспомнить, откуда дует ветер, с какой стороны находилось солнце и откуда пылыла облака. Постарайтесь найти ручеек, идите по течению и, возможно, выйдете к реке, а следовательно, и к людям. Если вы нашли в лесу тропинку, определите сперва — не звериная ли она, а то есть шанс выйти к водопою вместе с семейством медведей.

Если ветки то и дело бьют вам в лицо и грудь, значит, дорожка протоптана животными. Немедленно сойдите с нее: наши леса — не амазонская сельва, но встретиться с лесными обитателями все равно опасно. Старайтесь не пить воду из непроточенных водоемов, если же других нет, то прокипятите ее. Если сделать это никак нельзя, то пейте ее в очень ограниченных количествах. Сырыми в пищу можно употреблять ягоды, но только те, которые знаете, молодые побеги одуванчика, подорожника, крапивы. Кстати, свежеежатый сок последней является очень хорошим тонизирующим средством.

Кроссворд

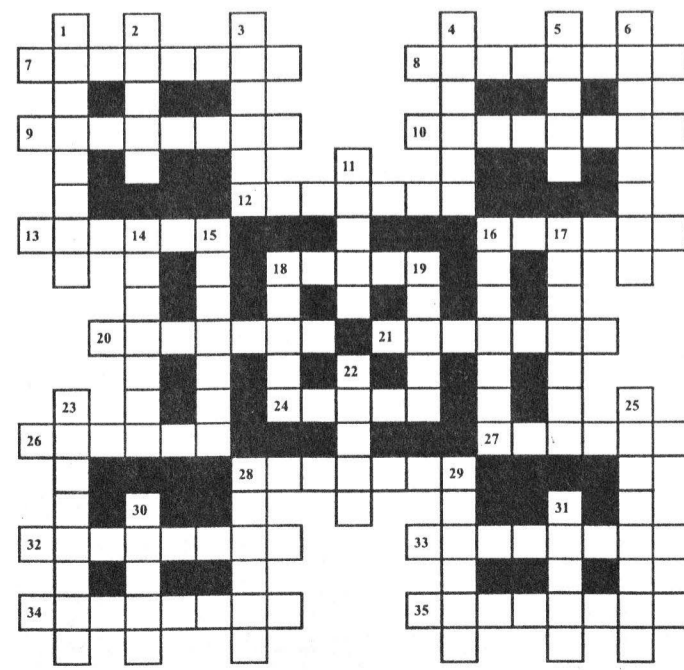
ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 7. Научное предположение, требующее проверки. 8. Степень, которую в некоторых учебных заведениях присваивают теперь и у нас. 9. Пружинно-резинный тренировочный снаряд. 10. Аппендикс является таковым. 12. Электрический приспособитель. 13. Сезонный набор рекрутов. 16. Любитель изысканно откушать. 18. Соревнования на пересеченной местности. 20. В нем живут Стюарты и Олейники. 21. Взрывоопасное вещество. 24. Некая тошность, особенность. 26. Кувшинка. 27. Полное безразличие. 28. Царь Борис. 32. Новость, сообщение. 33. Знарок человеческих душ. 34. Одно целое из рот. 35. Овои — родственники тыквы.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Этическая общность в чужой стране. 2. А Васка его слушал да ел. 3. Предательство. 4. Движущая сила, причина процесса, явления. 5. «И же Одиссей». 6. Аппарат-стерилизатор. 11. Метод сонно-логического исследования. 14. Мужнина сестра. 15. Водоворот. 16. Мастерия предсказывать судьбу. 17. Плохой человек на языке «джентльменов удачи». 18. Коверный. 19. Одна из рек подземного царства. 22. Ум, интеллект. 23. Коллекционер. 25. Пришел на смену журналистскому блокнуто. 28. Крылатый лев с орлиной головой. 29. Обязанный сеньору. 30. Река на Южном Урале, приток Камы. 31. Жаргонное определение современной отечественной эстрады, в которой мозги не требуются.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 6 СЕНТЯБРЯ

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 5. Лазер. 6. Каноз. 9. Заметка. 11. «Мурка». 13. Бочка. 15. Радужие. 18. Урок. 21. Стыд. 22. Ресептура. 23. Крюк. 24. Лорд. 28. Ангелы. 31. Бляха. 32. Ульва. 33. Министр. 34. Песня. 35. Якорь.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Байбак. 2. Гейзер. 3. Капана. 4. Борьба. 7. Генуя. 8. Амаду. 10. Завод. 12. Революция. 14. Честность. 16. Аукцион. 17. Истукан. 19. Арк. 20. Шар. 23. Колба. 25. Дурак. 26. Ренни. 27. Паркет. 28. Арманд. 29. Африка. 30. Сухарь.



КОМПАНИЯ «ЭКСОН НЕФТЕГАЗ ЛИМИТЕД»
Проект «Сахалин-1»

объявляет о приеме заявлений на замещение должности

АНАЛИТИКА
ПО ПРИКЛАДНЫМ ИНФОРМАЦИОННЫМ СИСТЕМАМ

Отдел информационных систем предоставляет компьютерное обеспечение персонала ЭНЛ и включает бизнес-приложения и группы поддержки инфраструктуры (телекоммуникации, ПК, серверы). Рабочая группа по прикладным системам отвечает за оказание помощи пользователям ЭНЛ при возникновении любых вопросов об использовании средств конечного пользователя, взаимодействие пользователей со службой помощи или центрами поддержки по необходимости и разработку небольших приложений для обеспечения определенных деловых потребностей.

Обязанности:

- предоставление консультаций сотрудникам по вопросам эффективной системы средств конечного пользователя (например, средства Microsoft Office, создание баз данных и т. д.) для расширения функциональных возможностей стандартных систем;
- взаимодействие между сотрудниками компании и службой помощи, или центрами по информационным системам, для оказания поддержки в устранении неполадок прикладных программ;
- оказание поддержки в проведении технической оценки или оценки стоимости/выгодности новых или расширенных прикладных программ/технологий, запрошенных сотрудниками;
- разработка небольших прикладных программ для удовлетворения определенных потребностей компании ЭНЛ, что нельзя сделать с помощью предлагаемых стандартных прикладных программ;
- участие в процессе оценки систем безопасности;
- регистрация информации, ее распространение и обмен опытом среди сотрудников отдела.

Основное место работы — г. Южно-Сахалинск.

Требования:

обязательные:

- гражданство РФ;
- отличные знания в использовании программ Microsoft Office (Word, Excel Access);
- знания основных прикладных программ, а также принципов и подходов к работе с базой данных;
- опыт в создании баз данных, в особенности в программе MS Access;
- отличные знания основных принципов и технологии работы с компьютером и сетью, в особенности с Windows и с Web;
- основные навыки выявления и устранения неполадок компьютера;

желательные:

- предыдущий опыт работы в службе поддержки программного обеспечения — три года и более;
- опыт в разработке или оказании поддержки баз данных Oracle или SQL Server;
- опыт в разработке и оказании поддержки прикладных программ на базе Web;
- способность выявления и устранения ограниченного круга неполадок ПК и аппаратных средств сети;
- знание вопросов и технологии компьютерной безопасности и контроля;
- знание принципов деятельности нефтегазового подразделения по разведке, обустройству и добыче и организации-клиента, а также деловых функций;
- хороший навык устного и письменного общения на английском языке предпочтительнее.

Как подать заявление: кандидаты, заинтересованные в данной должности и отвечающие требованиям, должны заполнить заявление компании ЭНЛ о приеме на работу. Бланки заявлений можно получить в приемной компании ЭНЛ по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, 80. Заявление компании ЭНЛ о приеме на работу также можно найти на сайтах www.sakhalin1.com и www.sakhalin.ru. Заявления можно получить в местном центре занятости населения. Помимо заявления необходимо приложить резюме, копии диплома(ов) и/или свидетельства. Вы можете предоставить информацию на русском или английском языке.

Срок подачи заявлений: заполненные заявления должны быть представлены/направлены по вышеуказанному адресу или присланы по факсу (4242) 46-26-30 или электронной почте exxon.neftegaz.recruiting@exxonmobil.com не позднее 15 сентября 2003 г. Вы также можете подать заявление на сайтах www.sakhalin1.com и www.sakhalin.ru. Отобранные кандидаты будут приглашены для собеседования/тестирования.

ВСЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА В ОДНОМ МЕСТЕ
Тетради для школьников со шпательными и лубимыми поп-звездами на обложках.

ШКОЛЬНЫЙ БАЗАР
в центре города по оптовым ценам.

Дневники (твердые), Рацы (пр-ва России), а также все необходимое для школы.

КАНЦТОВАРЫ 1000 наименований. Игры развивающие.

ВСЕ ДЛЯ УПАКОВКИ (пакеты фоточисла, папки, папки, папки) 300 наименований. Посуда односторонняя.

Южно-Сахалинск:
• пр. Мира, 19, оф. 13;
• ул. Ленина, 168 (магазин «Крокус»);
• ул. Украинская, 68, оф. 20, здание «Сохоморос»;
• Колыменский пр., 32 (документы, бланки).

Тел. 77-72-38 (доб. 31-40).

Group 4 Falck
Частное охранный предприятие «Групп 4 Фалк Сахалин»

ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ ОХРАННИКОВ

КОМПАНИЯ ГАРАНТИРУЕТ СТАБИЛЬНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ (на испытательный срок от 7000 руб./б. СОЦПАКЕТ).

ОБЯЗАТЕЛЬНО НАЛИЧИЕ УДОСТОВЕРЕНИЯ ОХРАННИКА ИЛИ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ ОКОНЧАНИИ КУРСОВ ОХРАННИКОВ.

Тел.: 74-15-60, 72-51-34.
Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 62а, оф. 103.

ПРЕДПРИЯТИЕ приглашает на постоянную работу:

- слесаря-сантехника IV разряда (зарплата по договоренности);
- сторож на автостоянку (возможна работа по временным трудовым договорам, зарплата по договоренности);
- штукатуры-маляров (зарплата по договоренности).

В наличии имеют ИИН и пенсионное страховое свидетельство.

Обращаться: г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 37. Тел.: 42-42-14, 42-42-17.

Продают

а/м «Тойота-Спринтер» (1997 г., серебристый, бензин, муфта, 4ВД, суперасал, без пробегов). Тел. в Южно-Сахалинске 74-18-58.

Продают котлы твердотопливные, газовые и универсальные (уголь+газ) пр-ва России (сертифицировано). Монтаж котлов и систем отопления. Тел. в Южно-Сахалинске 72-21-19 (раб.).

Сдают

и снимают квартиру, комнату, частный дом. Тел. в Южно-Сахалинске: 741-744, 714-416.

квартиру или комнату в центре (недорого). Тел. в Южно-Сахалинске 74-13-28, до 18.

квартиру (с евроинтерьером, полностью укомплектованную, в центре, дорого). Тел. в Южно-Сахалинске 74-13-28, до 18.

сроки короткие, качественные. Тел. в Южно-Сахалинске 3-90-90.

Организация выполняет по Сахалинской области следующие работы: бурение скважин различного назначения; ремонт скважин с заменой водоподъемного оборудования; оформление проектной документации (лиц. Б 187447 от 21.04.99 г.). Луговое, ул. Северная, 5. Тел.: 79-00-17, 40-85-34.

Грузоперевозки по городу и области. Тел. в Южно-Сахалинске 77-22-97.

Услуги кран-балкой г/п 3 т. Тел. в Южно-Сахалинске 25-23-68.

Услуги кран-балкой г/п 3 т. Конт. тел. в Южно-Сахалинске 44-02-28.

Доставка цветов и подарков по России и всему миру. Международная служба поздравлений. Тел. в Южно-Сахалинске 42-38-51.

Выполняем любую работу сварщика, сантехника. Тел. в Южно-Сахалинске 799-356, до 12.

Памятники из крошки (1500 — 2500 руб.), портреты на камне. Установка от 800 до 1500 руб. Отралки 300 руб./п.м. Тел. в Южно-Сахалинске: 74-26-26 (с 10 до 19, без выходных), 55-19-76 (дом), 25-01-20 (с 8 до 20).

а/м «Мазда-Форд» (1993 г., седан, дизель, коробка, 1700 куб. см, недорого). Тел. в Южно-Сахалинске 25-83-84.

а/м «Кариб» (1992 г., коробка, вишневого, подъемник дорожного просвета, телескоп, в хорошем состоянии). Тел. в Южно-Сахалинске 73-45-84, вечерком.

автомобиль «Газель» (2000 г., 4ВД, 13 мест). Тел. в Южно-Сахалинске 26-04-40.

Снимают

комнату или квартиру в любом районе за разумную плату. Тел. в Южно-Сахалинске 74-13-28, до 18.

Разное

Требуется телемастер (до 25 лет). Тел. в Южно-Сахалинске 744-366.

На автостоянку требуется охранник (работа сутки через двое). Зарплата 8 — 10 тыс. руб. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, 73а. Тел. 736-464.

Требуется на работу авто-слесари, токарь, моторист, автоэлектрик. Тел. в Южно-Сахалинске 74-18-58.

Высокооплачиваемая работа в офисе. Тел. в Южно-Сахалинске: 73-31-99, 48-53-07.

Услуги

Изготовление любых железных дверей, решеток, ограждений, гаражных ворот и др. изделий из металла. Тел. в Южно-Сахалинске 42-28-50, с 10 утра.

Установка металл. дверей с декоративной отделкой. Решетки, ограждения. Пенсионерам скидки. Тел. в Южно-Сахалинске 73-73-20.

Остекление и обшивка балконов. Цены умеренные, электрический и дрояной



ДИЕТА ДЛЯ БОБИКА
Слышала, будто собакам, так же как и людям, рекомендуются разгрузочные дни.

Н. ТЕСЛЕНКО.
Речь, конечно же, идет о собаках, склонных к полноте. Разгрузочные дни полезны...

ВРЕДНЫЙ «СТРИПТИЗ»
С недавних пор наш волнистый попугайчик стал сам себе выщипывать перья.

Е. ГРИДНЕВА.
Чаще всего такое бывает у попугайчиков, которых содержат в клеточке.

СЛЕПАЯ, НО ОЧЕНЬ ЮРКАЯ
Правда ли, что существует слепая аквариумная рыбка?

Т. ХОМЧЕНКО.
Да, есть такая рыбка - слепая пещерная. Родом она из Мексики.

КЛАДЕЗЬ ВИТАМИНОВ
Как правильно прорастить зерна для кормления канареек?

З. МЯСНИКОВА.
Новоалександровск.
В качестве корма для комнатных птиц проращивают просо...

АНЕКДОТ В КОНЦЕ КОЛОНКИ
Диалог в зоомагазине:
- У вас не найдется маленькой акулы?

ОКНА ТРЕТЬЕГО ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ
ВЕНАДИ
"Мастер Бэн"
НОВИНКА:
ОКНА И ДВЕРИ

Салон
Офисная МЕБЕЛЬ
Оперативная мебель
Металлическая мебель
Кресла и стулья

Салон
Офисная МЕБЕЛЬ-2
Кабинеты руководителей
Сейфы
Кресла и стулья

Салон
"НОВЫЕ ШТОРЫ"
ЖАЛЮЗИ
горизонтальные, вертикальные, в том числе тканевые и алюминиевые, мультифактурные.

ЗАО "Фирма "Снабженец"
сообщает покупателям о новом поступлении
металлопроката, сантехники, скобяных изделий...

ООО "Славян"
реализует:
трубы водопроводные, трубы электросварные, трубы чугунные...

ООО "Леснабсбыт"
реализует:
РУБЕРОИД, ШИФЕР, ПЕНОПОЛИСТИРОЛ, ГВОЗДИ...

Сумер Трейд
ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Холодильные прилавки, морозильные лари, Прилавки, витрины с подсветкой и стеллажи...

Производственно-складская база
"ТЕХНИКА"
Всегда в наличии:
автотины, аккумуляторы, масла моторные, трубы, листовая сталь...

КАРТРИДЖИ, ТОНЕР, ЗАПРАВКА КАРТРИДЖЕЙ
Также ремонт и обслуживание.
ЗАО "Сервис-Центр"
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 72.

ООО "Байкал" ПРЕДЛАГАЕТ:
Насосы погружные ЭЦВ 4-2-65, ЭЦВ 4-2-80, ЭЦВ 5-6-3-80, ЭЦВ 6-6-3-80...

Сандал
Тепло и уют Вашему дому
НОВОЕ ПОСЛЕДНИЕ МЕБЕЛИ
из массива сосны - стеллажи, столы, стулья, буфеты, шкафы, кровати...

КЛАД ДЛЯ ОБЩЕПИТА
ОБОРУДОВАНИЕ
Холодильное оборудование, Тепловое оборудование, Технологическое оборудование...

Продают в Южно-Сахалинске и Холмске оптом по договорным ценам
МАСЛА
МОТОРНЫЕ МС-20С1, МТ-16П, М-10Б2, М-10Т2К, М-10ДМ, М-8Г2К, М-8Б...

НА ХАБАРОВСКОЙ
5 ЛЕТ НА РЫНКЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
Любые модели
БЕСПЛАТНО: выезд специалиста, проектные работы, сервисное обслуживание.

ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧАЯ ВОДА
КРУГЛЫЙ ГОД КОТЛЫ
на любом виде топлива производства Ю. Кореи, России.
Южно-Сахалинск, ул. Херсонская, 26.

ЗАПЧАСТИ
УАЗ ОПРОМНЫЙ ВЫБОР ГАЗ
ООО "Дальтехмашсервис"
г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 25.

KLONDIKE ПРОГРЕСС
Офисные компьютеры, компьютеры для дома, графические станции, серверы.
Гарантия 3 года.

...НАШИ ДВЕРИ...
ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ!
ИЗГОТОВИМ И УСТАНОВИМ прочные металлические ДВЕРИ с двумя замками.

Производственно-строительный кооператив "БАЦ"
РАСТВОРЫ строительные, штукатурные, кладочные всех марок с применением новых химвдобавок; БЕТОН конструкционный всех марок.

ПРОДАЮТ
20-ФУТОВЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ.
Тел. в Южно-Сахалинске: 777-056, 41-18-95.

Выражаем глубокое соболезнование родным и близким преждевременно ушедшего из жизни ПЕСТРЕЦОВА Юрия Иосифовича.



ЭЛЕКТРОДЫ:
- МР, ОЭС, УОНИ - 3; 4; 5 мм;
- по нержавеющей ОЗЛ - 2,5; 3; 4 мм;
- по чугуна ЦЧ - 4 мм;
- наплавочные Т-590 - 4 мм.

ООО "КАРТРИДЖ"
Расходные материалы для оргтехники.
Заправка лазерных и струйных картриджей.

СПЕЦОДЕЖДА
с вашим логотипом
ЗДЕСЬ
г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 16, оф. 208.

ООО "ЛЕССЕРВИС"
Доска обрезная и необрезная, Брус и бруски, Обшивочная доска, Двери и створчатые изделия на заказ.

Учредитель и издатель - ООО «Редакция газеты «Советский Сахалин»
Редактор В. СОРОЧАН



НАШ АДРЕС И ТЕЛЕФОНЫ: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69 А.
Телефон-факс: 74-42-15; отдел писем и общественного мнения - 74-42-22, 74-42-24, 74-42-28; стенографическое бюро - 74-42-23; бухгалтерия - 74-42-20; вахтер - 74-42-14.

Газета зарегистрирована
Дальневосточным региональным управлением Госкомпечати России.
Регистрационный номер Л 1047.
Дни выхода газеты: вторник, среда, четверг, пятница, суббота.

Индекс 53742.
Объем 2 печ. листа. Печать офсетная.
Отпечатано в ГУП «Сахалинская областная типография».
Подписано в печать: по графику - в 18.00, фактически - в 18.00.
Заказ 1060.

Редакция благодарит читателей за письма, но использовать их все в газете, как и ответить каждому, не имеет возможности.
Ответственность за содержание рекламных текстов, правильность почтовых, банковских реквизитов и телефонов несет рекламодатель.